

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ –
- ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ»
Δ/νση : Μεσσηνίας και Δαμασκηνού
Τηλ.: 210 9944001
Fax: 210 9910036

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ -
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ «SPORTS CAFÉ»**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.
«ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ»
(Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.-ΓΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ)**

Έχοντας υπόψη :

- α. 192 και 194 Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ)
- Π.Δ 270/81 «Περί διεξαγωγής δημοπρασιών»,
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
- Αστικός Κώδικας.
- ΠΔ 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) **στο οποίο υπάγονται αποκλειστικά μόνον οι μισθώσεις που περιλαμβάνονται ρητώς στα άρθρα 1 έως και 3 του ανωτέρω διατάγματος.**
- Το γεγονός ότι στις 14/5/2022 λήγει η σύμβαση εκμίσθωσης του κυλικείου του αναψυκτηρίου «SPORTS CAFÉ».

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή και προφορική πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου-αναψυκτηρίου «SPORTS CAFÉ» στη συμβολή των οδών Έβερτ και Δαμασκηνού, εντός του αθλητικού κέντρου ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ με τους παρακάτω όρους :

ΑΡΘΡΟ 1 :ΧΩΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο υπό εκμίσθωση χώρος αποτελείται από το κτίριο του κυλικείου-αναψυκτηρίου συνολικής επιφάνειας 355,61τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 2 :ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΤΙΜΟ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **για τέσσερα (4) χρόνια**. Μετά τον έλεγχο νομιμότητας της κατακυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκησης Αττικής, ο πλειοδότης θα κληθεί να υπογράψει τη σύμβαση μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος.

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως, σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει. Παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. για ένα έτος μόνο. Η βούληση του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. εκφράζεται ρητά, εγγράφως και με την διαδικασία και τα όργανα που ο νόμος ορίζει.

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ., χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Σαν ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται **το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€) μηνιαίως.**

Ο τελευταίος πλειοδότης μισθωτής έχει υποχρέωση να καταβάλλει κάθε φόρο και τέλος προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία.

Τα οφειλόμενα στον Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων».

Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω δεκαήμερη προθεσμία, ο εκμισθωτής μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση αυτού να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα γίνει στις **5/4/2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. με μικρότερο όριο προσφοράς τα **τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€) μηνιαίως**. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής η επιτροπή συνεχίζει σε προφορική δημοπρασία έως της κατακυρώσεως της μίσθωσης στον τελευταίο πλειοδότη.

Τόπος της Δημοπρασίας ορίζεται το γραφείο συνεδριάσεων του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. **στο Δημοτικό Κολυμβητήριο στη συμβολή των οδών Μεσσηνίας και Δαμασκηνού** στην Ηλιούπολη.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής.

Για να αποκτήσει κάποιος δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει τα εξής δικαιολογητικά:

A. Για τα φυσικά πρόσωπα:

1. Έγγραφη δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

2. Βεβαίωση της Δ/νσης Ταμιακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Ηλιούπολης και στον ΠΑΟΔΗΛ του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμιακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

4. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας

5. Κάθε επίσημο αποδεικτικό έγγραφο της με οποιοδήποτε τρόπο ενασχόλησης του με υπηρεσίες εστίασης επί δύο (2) τουλάχιστον έτη πριν τη δημοπρασία.

6. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από αστυνομική αρχή ή ΚΕΠ στην οποία ο δηλών - υποψήφιος πλειοδότης δηλώνει ανεπιφύλακτα:

- ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τον υπό εκμίσθωση χώρο και την κατάσταση αυτού,
- ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση εκμισθώσεων του δημοσίου,
- ότι δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμό εκμισθώσεως του δημοσίου τομέα,
- ότι γνωρίζει τους εκ του νόμου περιορισμούς και απαιτήσεις της νόμιμης λειτουργίας της επιχείρησης που θα λειτουργήσει στον χώρο που εκμισθώνεται,
- ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά του είναι αληθή και ακριβή,
- ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του ΠΑΟΔΗΛ για αναβολή ή ακύρωση –ματαίωση του διαγωνισμού,
- ότι συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού
- **ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει κινηθεί διαδικασία υπαγωγής του στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη ανάλογη ρύθμιση.**
- **ότι δεσμεύεται μετά τη λήξη του διαγωνισμού και εφόσον είναι ο πλειοδότης, να προσκομίσει τα πρωτότυπα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου πριν την υπογραφή της σύμβασης.**

7. Εγγύηση συμμετοχής. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ισόποσο του ελάχιστου οριζόμενου τιμήματος ήτοι **τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€)**. Αυτή θα βεβαιώνεται με εγγυητική επιστολή

του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «**ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ SPORTS CAFE**»

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.

8. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Β) Για τα νομικά πρόσωπα επιπλέον:

- ✓ Πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια διοικητική αρχή.
- ✓ Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695)). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
- ✓ Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΓΓΥΗΣΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση να καταθέσει στο γραφείο του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. χρηματικό ποσό που ισούται **με έξι μισθώματα**, για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως, όταν θα υπογραφεί η σύμβαση μεταξύ των δύο μερών. Το ποσό αυτό θα παραμείνει στον Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. άτοκο μέχρι τη λήξη του χρόνου της συμβάσεως και τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο μισθωτής με τη διακήρυξη αυτή και την σύμβαση μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση, θα εκπέσει υπέρ του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. με απλή πράξη της Προέδρου του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.

ΑΡΘΡΟ 6 :ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών πριν από την έναρξη της Δημοπρασίας, δείχνοντας το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι λαμβάνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 7: ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ

Μετά το πέρας του ελέγχου των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής καλεί με τη σειρά που κατέθεσαν τα δικαιολογητικά τους πλειοδότες να δώσουν την προσφορά τους. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον σχετικό πλειοδότη ή δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και δεσμεύει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8 :ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. η οποία θα μπορεί να κρίνει για τη συμφερότερη για το Νομικό Πρόσωπο προσφορά, αφού λάβει υπόψη της το ύψος των προσφορών και συνεκτιμήσει κάθε άλλο τεκμηριωμένο στοιχείο σχετικά με την ικανότητα και αξιοπιστία της εταιρείας και η τελική έγκριση – κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.

ΑΡΘΡΟ 9 :ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για τον Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 10 :ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία δηλώνει ότι το μίσθιο τυγχάνει της απολύτου αρεσκείας και αποδοχής του. Το Ν.Π. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος εξ' αυτού του λόγου ή σε λύση της μίσθωσης.

Το Ν.Π. δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια (π.χ. σεισμοί, κακοκαιρία κ.λ.π.) και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμιά απολύτως επισκευή ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. ούτε προ αλλά ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημοσίας ασφαλείας ή οποιουσδήποτε άλλους.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία, καθαριότητα και υγιεινή, είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κυλικείο με τρόπο που να εξυπηρετεί τους αθλητές, αθλούμενους θεατές ποιοτικά και χρονικά. Ευθύνεται αποκλειστικά για την καθαριότητα του χώρου

ΑΡΘΡΟ 11 :ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο συνέχεια και χωρίς διακοπές όλους τους μήνες.

Σε περίπτωση που η αθλητική εγκατάσταση δεν λειτουργήσει για διάστημα μεγαλύτερο των 10 ημερών (για λόγους συντήρησης, μη λειτουργίας προγραμμάτων εκμάθησης του Δήμου ή προπονήσεων των σωματείων κλπ) και έως 30 ημερολογιακές ημέρες, ο μισθωτής δεν θα καταβάλει μίσθωμα για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Το διάστημα μη λειτουργίας θα βεβαιώνεται εγγράφως από τον προϊστάμενο του Τμήματος Αθλητικών και Πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

ΑΡΘΡΟ 12 :ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ

Ο εκμισθωμένος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως Κυλικείο- Αναψυκτήριο (snack bar). Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων.

ΑΡΘΡΟ 13 ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, απαγορεύεται ο ανάδοχος να προμηθεύεται, να χρησιμοποιεί και να διαθέτει πλαστικά προϊόντα μίας χρήσης καθώς και τα προϊόντα που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

ΑΡΘΡΟ 14 :ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πολύ έως την δέκατη ημέρα του τρέχοντος μηνός στο λογιστήριο του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. Από το Λογιστήριο ο μισθωτής θα λαμβάνει σχετικό Γραμμάτιο Είσπραξης, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 15 :ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταιίρου καθώς και η ολική εκχώρηση των μισθωτικών δικαιωμάτων σε άλλον για τον μισθωμένο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 16 :ΖΗΜΙΕΣ- ΦΘΟΡΕΣ

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθούν από τον Πολιτιστικό Αθλητικό Οργανισμό Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

ΑΡΘΡΟ 17: ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει αγωγή απόδοσης του

μισθίου κατά του μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των αριθμών 647 και επομ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως από υπαιτιότητα του στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι της λήξης της μίσθωσης.

Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από τον Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. κατά τα ανωτέρω, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως λόγω θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.

ΑΡΘΡΟ 18 :ΛΗΞΗ ΧΡΟΝΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, μη δικαιούμενος ουδεμίας αποζημίωσης και για οποιαδήποτε αιτία. Δεν χωρεί παράταση της μίσθωσης, πλέον της αναφερόμενης στο παρόν άρθρο κατά τα ανωτέρω.

Επίσης υπάρχει υποχρέωσή του όπως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (15 περίπου ημερών) αποσύρει όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματά του, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στον Πολιτιστικό Αθλητικό Οργανισμό Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 19 :ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Αντίγραφο της διακήρυξης να τοιχοκολληθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη δημοπρασία στην Κεντρική Είσοδο του Κολυμβητηρίου, στην κεντρική είσοδο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, στην Κεντρική Είσοδο του Δημαρχιακού Μεγάρου.

Σε τυχόν επανάληψη του Διαγωνισμού, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την ημέρα της Δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 20

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του ΠΑΟΔΗΛ, οδός Μεσσηνίας και Δαμασκηνού (Δημοτικό Κολυμβητήριο), 1^{ος} όροφος, τηλ. 210 9944001, αρμόδια υπάλληλος Πολυξένη Παπαδοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ