

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**Ν.Π.Δ.Δ. «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ**  
**ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**  
**(ΠΑΟΔΗΛ)-ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ»**

**Απόσπασμα**  
**από το πρακτικό της**  
**7<sup>ης</sup> Συνεδρίασης**  
**του Διοικητικού Συμβουλίου**

Στις 26 Ιουνίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00, συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο, δια τηλεδιάσκεψης, μέσω του προγράμματος zoom, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 951-22/06/2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Δημήτρη Πανταζόπουλο, που επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1, του ν. 4635/2019 και με τις αρ. 18318/13.03.2020 & 40/20930/31.03.2020 εγκυκλίους.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρ. 96 του Ν. 3463/2006), γιατί στο σύνολο των δεκαπέντε (15) μελών παρόντα ήταν τα οκτώ (8) και συγκεκριμένα οι:

1) Δημήτρης Πανταζόπουλος, Πρόεδρος, 2) Λουκάς Ζαχείλας 3) Ιωάννης Τζούμαρης, 4) Δημήτρης Κύρκος, 5) Αικατερίνη Ραγκούση, 6) Γαβριήλ Αραμπατζής 7) Ευσταθία Λιακοπούλου, 8) Γεώργιος Μπενάς

Οι κυρίες Βασιλική Κραββαρίτου, Μαρία Μπάστα, Χριστίνα Σερέτη και οι κύριοι Αλέξανδρος Μπενέκης, Βασίλειος Μπάτρας, Ιωάννης Τσάκωνας, Ιωάννης Γρηγορέας, Αλέξανδρος Βαρσάνης και Παναγιώτης Ποντίδας δεν προσήλθαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Αφού δεν προέκυψε κάποιο άλλο κώλυμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Ν.Π. κα Γεωργία Μπελαλή.

**Αρ. Απόφασης: 57/2020**

**Θέμα:** Ορισμός μελών επιτροπής καθορισμού τιμήματος μισθώσεων ακινήτων

Ο Πρόεδρος, κ. Δημήτρης Πανταζόπουλος, εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. την εισήγηση του Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού, η οποία, αναλυτικά αναφέρει τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 132 του Ν. 4692/2020 (ΦΕΚ 111/τ. Α'/12.06.2020) ορίζεται ότι «Μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31.12.2020, παρατείνονται για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή. Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114)...»

Η παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 αναφέρει ότι «το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.)Μ ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.»

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη **α)** ότι μέχρι τις 31/12/2020 λήγουν συμβάσεις κυλικείων και χώρων του Νομικού Προσώπου και συγκεκριμένα οι 1) Εκμίσθωση κυλικείου Β' Κλειστού Γυμναστηρίου Ηλιούπολης, 2) Εκμίσθωση κυλικείου Δημοτικού Σταδίου Ηλιούπολης (οδός Χρυσάφη), 3) Εκμίσθωση κυλικείου Δημοτικού Κολυμβητηρίου Ηλιούπολης, 4) Εκμίσθωση κυλικείου Δ' Αθλητικού Κέντρου Ηλιούπολης, 5) Εκμίσθωση χώρου του Δ' Αθλητικού Κέντρου Ηλιούπολης και **β)** ότι εφόσον οι μισθωτές το αιτηθούν, οι συμβάσεις μπορούν να παραταθούν για ακόμη ένα έτος, με μίσθωμα που θα ορίσει αρμόδια

επιτροπή, παρακαλούμε όπως το Δ.Σ. του Νομικού Προσώπου ορίσει δύο μέλη του, τα οποία μαζί με το μηχανικό που θα μας παραχωρηθεί από το Δήμο θα συγκροτήσουν την ανωτέρω επιτροπή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 240 του ν.3463/2006(Δ.Κ.Κ.), του άρθρου 69 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση του Τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τον ορισμό επιτροπής καθορισμού τιμήματος μισθώσεων ακινήτων με μέλη τους κυρίους Λουκά Ζαχείλα και Δημήτριο Κύρκο

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 57/2020 και είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.  
Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

**ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 29/06/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Λουκάς Ζαχείλας, Ιωάννης Τζούμαρης, Δημήτρης  
Κύρκος, Αικατερίνη Ραγκούση, Γαβριήλ Αραμπατζής