

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
(ΠΑΟΔΗΛ)-ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ»

Απόσπασμα
από το πρακτικό της
1^{ης} Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις 24 Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00, συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ., ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 283-20/02/2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Δημήτρη Πανταζόπουλο, που επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το αρ. 67 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 95 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρ. 96 του Ν. 3463/2006), γιατί στο σύνολο των δεκαπέντε (15) μελών παρόντα ήταν τα δεκατρία (13) και συγκεκριμένα οι:

1) Δημήτρης Πανταζόπουλος, Πρόεδρος, 2) Λουκάς Ζαχείλας 3) Χαρίτου Θεμιστόκλεια Γεωργία, 4) Ιωάννης Τζούμαρης, 5) Βασιλική Κραββαρίτου, 6) Δημήτρης Κύρκος, 7) Βασίλειος Μπάτρας, 8) Αικατερίνη Ραγκούση, 9) Ιωάννης Τσάκωνας, 10) Ιωάννης Γρηγορέας, 11) Ιωάννης Παπαιωάννου, 12) Ιωάννα Χήνη & 13) Παναγιώτης Ποντίδας

Στη συνεδρίαση παρέστη και η Προϊσταμένη Διεύθυνσης του ΝΠ η κυρία Στέλλα Μαλατζή
 Στη συνεδρίαση, στο θέμα 3 προσήλθαν οι κύριοι Αλέξανδρος Βαρσάνης, Γαβριήλ Αραμπατζής και στο θέμα 6 η κα Μαρία Μπάστα.

Αφού δεν προέκυψε κάποιο άλλο κώλυμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
 Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Ν.Π. κα Γεωργία Μπελαλή.

Αρ. Απόφασης: 17/2020

Θέμα: Έγκριση ή μη αιτήματος για εκμίσθωση Δημοτικού Θεάτρου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής»

Ο Πρόεδρος, κος Δημήτρης Πανταζόπουλος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.2 περίπτ.γ' του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018: «Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία: [...] γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.»

Την 17/2/2020 η Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «Καλλιτεχνικός Οργανισμός Μίμησις Πράξεως» κατέθεσε την υπ. αριθμ. πρωτ. 271/17-2-2020 αίτηση για μίσθωση του Δημοτικού Θεάτρου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής», με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για τη φιλοξενία πολιτιστικών εκδηλώσεων καλλιτεχνικού και ψυχαγωγικού χαρακτήρα.

Συγκεκριμένα, αιτείται τη χρήση του Δημοτικού Θεάτρου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής» έως 30 ημέρες, την περίοδο Ιουνίου-Ιουλίου 2020, για την παρουσίαση επαγγελματικών παραγωγών, όπως θεατρικών και χορευτικών παραστάσεων, συναυλιών, παραστάσεων θεάτρου σκιών και άλλων καλλιτεχνικών θεαμάτων, που θα απευθύνονται σε όλες τις ηλικίες.

Ως αντίτιμο, προτείνει την απόδοση του ποσού των 100,00€ πλέον του ΦΠΑ 24% ανά ημέρα εκδήλωσης, καθώς, η ανωτέρω εταιρεία σκοπεύει να εισπράττει από κάθε εταιρία παραγωγής 1 € για κάθε εισιτήριο, με ελάχιστη εγγύηση το ποσό των 300€ πλέον του Φ.Π.Α.

Η εταιρεία θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για τη λειτουργία του Δημοτικού Θεάτρου τόσο κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας όσο και κατά τη διεξαγωγή των εκδηλώσεων. Το Ν.Π., ωστόσο, οφείλει να παραδίδει το Θέατρο, καθαρό και έτοιμο προς χρήση πριν από κάθε εκδήλωση.

Λαμβάνοντας υπόψη

- A) τη ζήτηση, εκ μέρους των Ηλιουπολιτών, για ποιοτικές διεξόδους ψυχαγωγίας,
- B) το στόχο προσέλκυσης επισκεπτών-θεατών και από άλλες περιοχές της Αττικής, που τονώνουν την τοπική αγορά
- Γ) την έλλειψη προσωπικού του Ν.Π., για να υποστηρίξει τη λειτουργία του Δημοτικού Θεάτρου καθ' όλη τη διάρκεια της θερινής περιόδου, ενδεικτικά αναφέρουμε, ηλεκτρολόγους, ταξιθέτες, ελεγκτές εισόδων-φύλακες κ.λπ., με ημερήσιες και νυχτερινές βάρδιες.
- Δ) την ανάγκη αξιοποίησης των πολιτιστικών υποδομών του Δήμου, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα τη συντήρησή τους και την αποφυγή της ερημοποίησης ή του βανδαλισμού τους &
- Ε) την ικανοποίηση των δεκάδων αιτημάτων από καλλιτεχνικά σχήματα, που επιθυμούν να παρουσιάσουν τη δουλειά τους στην πόλη μας

Εισηγούμαι

Την εκμίσθωση του Δημοτικού Θεάτρου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής», στην Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «Καλλιτεχνικός Οργανισμός Μίμησις Πράξεως», έως 30 ημέρες, την περίοδο Ιουνίου-Ιουλίου 2020, με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την παρουσίαση πολιτιστικών εκδηλώσεων καλλιτεχνικού και ψυχαγωγικού χαρακτήρα, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Η Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «Καλλιτεχνικός Οργανισμός Μίμησις Πράξεως» οφείλει

- A) να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θα ζητηθούν από τις υπηρεσίες του Ν.Π., για τη σύναψη του σχετικού συμφωνητικού, όπως ενδεικτικά τη νομιμοποίηση και εκπροσώπηση της εταιρίας, βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος, κ.λπ.
- B) να καταθέσει αντίγραφο ασφαλιστηρίου αστικής ευθύνης για τις ημέρες χρήσης του Θεάτρου
- Γ) να προκαταβάλει 300€ πλέον ΦΠΑ, κατά την υπογραφή της σύμβασης.
- Δ) να καταβάλει το ποσό των 100,00€ πλέον του ΦΠΑ 24% για κάθε ημέρα προγραμματισμένη εκδήλωσης, κατ' εξαίρεση του άρθρου 5 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Θεάτρου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής» (απόφ. Δ.Σ. 91/2015), καθώς, η ανωτέρω εταιρεία σκοπεύει να εισπράττει από κάθε εταιρία παραγωγής 1€ για κάθε εισιτήριο, με ελάχιστη εγγύηση το ποσό των 300€ πλέον του Φ.Π.Α. Το ανωτέρω ποσό οφείλει να το καταβάλει τουλάχιστον 5 μέρες πριν τη διεξαγωγή κάθε εκδήλωσης.
- Ε) να αποδεχτεί και να τηρήσει τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Θεάτρου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής»
- Στ) να κοινοποιήσει εγκαίρως, τον προγραμματισμό των εκδηλώσεων στο Δ.Σ. του Νομικού Προσώπου, ο οποίος δεν θα μπορεί να τροποποιηθεί, παρά μόνο για λόγους ανωτέρας βίας ή χωρίς υπαιτιότητα της εταιρείας.
- Ζ) να επιδείξει κάθε δυνατή επιμέλεια, που θα στοχεύει στην άψογη και άρτια εξυπηρέτηση τόσο των επαγγελματικών καλλιτεχνικών σχημάτων όσο και των θεατών, και να διαθέσει το αναγκαίο προσωπικό (ενδεικτικά αναφέρουμε, ηλεκτρολόγους, προσωπικό καθαριότητας, ταξιθέτες, ελεγκτές εισόδων-φύλακες κ.λπ.), τόσο κατά την προετοιμασία (στήσιμο-πρόβα) όσο και κατά τη διεξαγωγή των παραστάσεων.
- Η) να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί, καθώς και για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα και έχει αποκλειστικά τις ευθύνες τόσο τις αστικές όσο και ποινικές για σωματικές βλάβες ή ζημιές που τυχόν συμβούν, είτε από δική της υπαιτιότητα είτε από εργαζόμενο σ' αυτήν εργατοτεχνικό προσωπικό, το οποίο ασφαρίζει στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Υποχρεούται επίσης να τηρεί τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις περί προσλήψεων, εργατικών ατυχημάτων και όλους εν γένει τους ισχύοντες κανονισμούς
- Θ) να τηρεί, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, την κείμενη νομοθεσία που αφορά την προστασία του καταναλωτή, τις υγειονομικές διατάξεις που εκάστοτε ισχύουν καθώς και όλες τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής και φορολογικής νομοθεσίας.
- Ι) να διαθέσει 20 μονές προσκλήσεις ελεύθερης εισόδου στο Ν.Π. για την κάθε εκδήλωση.
- Ια) να χρησιμοποιήσει το χώρο του Δημοτικού Θεάτρου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής» αποκλειστικά και μόνο για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση της. Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης, σύμφωνα με το το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 παρ. 5 και
- Ιβ) να παραδώσει -μόλις λήξει η σύμβαση ή εφόσον αυτή λυθεί από οποιαδήποτε λόγω ή αιτία-το χώρο του Θεάτρου, στην αρχική του κατάσταση, έχοντας αποκαταστήσει αυτόν από τις παρεμβάσεις για τη διαμόρφωσή του και από τυχόν ζημιές που προκλήθηκαν από δική της υπαιτιότητα. Το Ν.Π. δικαιούται να

αξιώσει από την εταιρεία τις αναγκαίες δαπάνες, για την επαναφορά των πραγμάτων και εγκαταστάσεων του χώρου στην αρχική τους κατάσταση.

Από τη μεριά του, ο «Πολιτιστικός Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Ηλιούπολης-Γρηγόρης Γρηγορίου» οφείλει

- α) Να διαθέσει το Δημοτικό Θέατρο Ηλιούπολης «Δ. Κιντής» στην Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «Καλλιτεχνικός Οργανισμός Μίμησης Πράξεως» ελεύθερο, καθαρό και σε καλή κατάσταση λειτουργίας
- β) Να προβάλλει το πρόγραμμα εκδηλώσεων, με κάθε πρόσφορο δυνατό μέσο στο πλαίσιο των δυνατοτήτων του. Ωστόσο, ουδεμία ευθύνη φέρει για τις ενέργειες προβολής της ανωτέρω εταιρίας &
- γ) Να παρέχει πληροφορίες για το πρόγραμμα εκδηλώσεων στους πολίτες.

Ο «Πολιτιστικός Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Ηλιούπολης-Γρηγόρης Γρηγορίου» διατηρεί το δικαίωμα εποπτείας και ελέγχου του χώρου.

Ο Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.-Γρηγόρης Γρηγορίου ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν ατύχημα που ήθελε προκληθεί στους χρήστες ή εν γένει συμμετέχοντες (θεατές, επισκέπτες, εργαζόμενους, καλλιτέχνες κ.λπ.) καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του Θεάτρου από την ανωτέρω εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 240 του ν.3463/2006(Δ.Κ.Κ.), του άρθρου 69 του Ν. 3852/2010
- την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των: Μαρία Μπάστα, Αλέξανδρο Βαρσάνη και Γαβριήλ Αραμπατζή. Ο κος Παναγιώτης Ποντίδας ψήφισε λευκό)

Εγκρίνει την εκμίσθωση του Δημοτικού Θεάτρου Ηλιούπολης «Δ. Κιντής», στην Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «Καλλιτεχνικός Οργανισμός Μίμησης Πράξεως», έως 30 ημέρες, την περίοδο Ιουνίου-Ιουλίου 2020, με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την παρουσίαση πολιτιστικών εκδηλώσεων καλλιτεχνικού και ψυχαγωγικού χαρακτήρα, όπως αναλυτικά αποτυπώνεται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 17/2020 και είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 3/03/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Λουκάς Ζαχείλας, Χαρίτου Θεμιστόκλεια Γεωργία, Ιωάννης Τζούμαρης, Βασιλική Κραββαρίτου, Δημήτρης Κύρκος, Βασίλειος Μπάτρας, Αικατερίνη Ραγκούση, Ιωάννης Τσάκωνας, Ιωάννης Γρηγορέας, Ιωάννης Παπαιωάννου, Μαρία Μπάστα, Αλέξανδρος Βαρσάνης, Γαβριήλ Αραμπατζής, Παναγιώτης Ποντίδας