

**ΕΡΓΑΣΙΑ:
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 23/2016**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα Τεχνική έκθεση αφορά στις εργασίες συντήρησης και καλής λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων που χρησιμοποιούνται για τη θέρμανση και ψύξη όλων των κτηρίων του Ν.Π.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη εκτιμάται στο ποσόν των **3.039,33€**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 23%. Το ποσό των 2.642,51€ θα βαρύνει τον Κ.Α 15.6264.0002 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2016 ενώ έχει προβλεφθεί δέσμευση δαπάνης για το ποσό των 396,82€ που θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6264.0002 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2017.

Τα σύνολα των κλιματιστικών μονάδων είναι: 46

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (split τοίχου, split ντουλάπα, κλιματιστικών οροφής)

Οι εκτελούμενες εργασίες συντήρησης θα περιλαμβάνουν προγραμματισμένη επίσκεψη μια φορά κατά την διάρκεια της Σύμβασης, ενώ η επίβλεψη της καλής λειτουργίας των μηχανημάτων θα είναι για ένα έτος.

Οι εργασίες συντήρησης θα είναι οι ακόλουθες:

- Καθαρισμό του στοιχείου των εσωτερικών μονάδων με χημικό υγρό,
- Καθαρισμό των ανεμιστήρων των εσωτερικών μονάδων,
- Καθαρισμό των αποχετεύσεων και συμπυκνωμάτων,
- Καθαρισμό του στοιχείου των εξωτερικών μονάδων με ειδικό πλυστικό μηχάνημα,
- Καθαρισμό των ανεμιστήρων των εξωτερικών μονάδων,
- Καθαρισμό των φίλτρων αέρα – περσίδας,
- Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού,
- Αμπερομέτρηση ρεύματος λειτουργίας,
- Έλεγχο ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας,
- Έλεγχο σωστής λειτουργίας μηχανημάτων.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ Α' ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

Καθαρισμός φτερωτής και αντικατάσταση ιμάντων
Καθαρισμός στομίων

Σε κάθε κτήριο θα συμπληρώνεται και θα υπογράφεται από τον ανάδοχο πίνακας όμοιος με το παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ/Δ6/Β/14826 Εσωτερικών – Οικονομίας – Οικονομικών και Ανάπτυξης και θα παραδίδεται στον Υπεύθυνο του κάθε Παραρτήματος.

Οι εργασίες συντήρησης θα είναι συμμορφωμένες με την ΚΥΑ/Δ6/Β/14826 Υπουργείων Εσωτερικών – Οικονομίας – Οικονομικών και Ανάπτυξης.

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

α) Αποξήλωση μιας (1) κλιματιστικής μονάδας, κόστος ανά τεμάχιο 30,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 23%
β) Εγκατάσταση μιας (1) κλιματιστικής μονάδας συμπεριλαμβανομένων των υλικών που απαιτούνται (π.χ. καλώδια, σωλήνες, κ.λπ), κόστος ανά τεμάχιο 100,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 23%

γ) Επισκευή και προμήθεια δυο (2) πλακετών για αποκατάσταση βλάβης, κόστος ανά τεμάχιο 250,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 23%

δ) Επισκευή και προμήθεια δυο (2) πυκνωτών για αποκατάσταση βλάβης, κόστος ανά τεμάχιο 60,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 23%

ε) Εγκατάσταση μιας (1) κλιματιστικής μονάδας (τύπου ντουλάπας) συμπεριλαμβανομένων των υλικών που απαιτούνται (π.χ. καλώδια, σωλήνες, κ.λπ), κόστος ανά τεμάχιο 250,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 23%

Αν δεν υπάρξει ανάγκη πραγματοποίησης των παραπάνω έκτακτων εργασιών έως τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος δεν θα έχει την δυνατότητα της απαίτησης του συγκεκριμένου ποσού.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

Στάππας Κων/νος

Στέλλα Μαλατζή

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
(Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ) - ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ**

**ΕΡΓΑΣΙΑ:
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 23/2016**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ	ΠΟΣ/ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ/ΔΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ τύπου split (τοιχίου)	εργασία / τεμ.	25	27	675
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ τύπου split (ντουλάπες)	Εργασία/ τεμ.	18	27	486
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΟΡΟΦΗΣ	Εργασία/ τεμ.	2	30	60
4	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΙΜΑΝΤΩΝ ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΣΤΟ Α' ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ		1	250	250
4	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (αποξήλωση κλιματιστικού, εγκατάσταση κλιματιστικού επισκευή πλακετών , επισκευή πυκνωτών)	εργασία / τεμ.	1	1000	1000
ΣΥΝΟΛΟ					2.471,00
ΦΠΑ23%					568,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					3.039,33

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

Στάππας Κων/νος

Στέλλα Μαλατζή

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ-ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Η ανάθεση της εργασίας συντήρησης και καλής λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων που χρησιμοποιούνται για τη θέρμανση και ψύξη όλων των κτηρίων του Ν.Π.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η συντήρηση - επισκευή και επίβλεψη των κλιματιστικών μηχανημάτων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του Π.Δ. 28/ΦΕΚ 1 Α'/15-1-1980 «Περί εκτέλεσεως έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α.».
- Του Ν. 2286/ΦΕΚ 19 Α'/1-2-1995 «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
- Του Ν. 3463/ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- Το Ν. 3731/08 (ΦΕΚ 263 Α/23-12-2008): «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, και ιδιαίτερα την 13η παράγραφο του άρθρου 20.
- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α\ 7.6.2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- Τεχνική Έκθεση- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- Συγγραφή υποχρεώσεων-Λοιπά στοιχεία μελέτης
- Οικονομική Προσφορά

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Ο χρόνος εκτέλεσης της εργασίας ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης, έως **ένα έτος**.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (split τοίχου, split ντουλάπα, κλιματιστικών οροφής)

Οι εκτελούμενες εργασίες συντήρησης θα περιλαμβάνουν προγραμματισμένη επίσκεψη μια φορά κατά την διάρκεια της Σύμβασης, ενώ η επίβλεψη της καλής λειτουργίας των μηχανημάτων θα είναι για ένα έτος.

Οι εργασίες συντήρησης θα είναι οι ακόλουθες:

- Καθαρισμό του στοιχείου των εσωτερικών μονάδων με χημικό υγρό,
- Καθαρισμό των ανεμιστήρων των εσωτερικών μονάδων,
- Καθαρισμό των αποχετεύσεων και συμπυκνωμάτων,
- Καθαρισμό του στοιχείου των εξωτερικών μονάδων με ειδικό πλυστικό μηχάνημα,
- Καθαρισμό των ανεμιστήρων των εξωτερικών μονάδων,
- Καθαρισμό των φίλτρων αέρα – περσίδας,
- Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού,
- Αμπερομέτρηση ρεύματος λειτουργίας,
- Έλεγχο ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας,
- Έλεγχο σωστής λειτουργίας μηχανημάτων.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ Α' ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

Καθαρισμός φτερωτής και αντικατάσταση ιμάντων
Καθαρισμός στομιών

Σε κάθε κτήριο θα συμπληρώνεται και θα υπογράφεται από τον ανάδοχο πίνακας όμοιος με το παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ/Δ6/Β/14826 Εσωτερικών – Οικονομίας – Οικονομικών και Ανάπτυξης και θα παραδίδεται στον Υπεύθυνο του κάθε Παραρτήματος.

Οι εργασίες συντήρησης θα είναι συμμορφωμένες με την ΚΥΑ/Δ6/Β/14826 Υπουργείων Εσωτερικών – Οικονομίας – Οικονομικών και Ανάπτυξης.

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

- α) Αποξήλωση μιας (1) κλιματιστικής μονάδας, κόστος ανά τεμάχιο 30,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 23%
- β) Εγκατάσταση μιας (1) κλιματιστικής μονάδας συμπεριλαμβανομένων των υλικών που απαιτούνται (π.χ. καλώδια, σωλήνες, κ.λπ), κόστος ανά τεμάχιο 100,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 23%
- γ) Επισκευή και προμήθεια δυο (2) πλακετών για αποκατάσταση βλάβης, κόστος ανά τεμάχιο 250,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 23%
- Δ) Επισκευή και προμήθεια δυο (2) πυκνωτών για αποκατάσταση βλάβης, κόστος ανά τεμάχιο 60,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 23%
- β) Εγκατάσταση μιας (1) κλιματιστικής μονάδας (τύπου ντουλάπας) συμπεριλαμβανομένων των υλικών που απαιτούνται (π.χ. καλώδια, σωλήνες, κ.λπ), κόστος ανά τεμάχιο 250,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 23%

Αν δεν υπάρξει ανάγκη πραγματοποίησης των παραπάνω έκτακτων εργασιών έως τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος δεν θα έχει την δυνατότητα της απαίτησης του συγκεκριμένου ποσού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει για την τήρηση της τάξης και καθαριότητας κατά τις εργασίες του και για τη συμμόρφωση του προς τις ισχύουσες κάθε φορά αστυνομικές διατάξεις και εργατικούς νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις, τις κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ. Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών που χρησιμοποιούνται, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων, ως και ασφάλειας του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπομένων και παντός τρίτου και μάλιστα σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις μονομερώς κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε απ' τη μη καλή εφαρμογή τους και συνέπεια.

Κατά την εκτέλεση της εργασίας θα ληφθούν από τον ανάδοχο όλα τα αναγκαία μέτρα για αποφυγή ατυχήματος στους εργαζομένους του και τους εργαζομένους του χώρου και στους επισκέπτες. Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά στις παρακείμενες εγκαταστάσεις θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Σε περίπτωση παράβασης ή ατυχήματος ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά είτε στο προσωπικό του, είτε στις κατασκευές, είτε στον εργοδότη, είτε σε τρίτους λόγω παράβασης ή παράλειψης κατά την εφαρμογή των αναφερόμενων στην παρούσα.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Το Ν.Π. είναι υποχρεωμένο να προβεί στην εξόφληση των ενταλμάτων σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών και ύστερα από την έκδοση βεβαίωσης καλής εκτέλεσης από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής εργασιών

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε προϋπολογιζόμενη δαπάνη εκτιμάται στο ποσόν των **3.039,33€**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 23%. Το ποσό των 2.642,51€ θα βαρύνει τον Κ.Α 15.6264.0002 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2016 ενώ έχει προβλεφθεί δέσμευση δαπάνης για το ποσό των 396,82€ που θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6264.0002 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2017. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά με την παραλαβή της εργασίας από την αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης εργασιών.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 12ο : Έκτακτες δαπάνες:

- Αποξήλωση κλιματιστικών
- Εγκατάσταση κλιματιστικών
- Επισκευή πλακετών
- Επισκευή πυκνωτών

Αν δεν υπάρξει ανάγκη πραγματοποίησης των παραπάνω έκτακτων εργασιών έως τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος δεν θα έχει την δυνατότητα της απαίτησης του συγκεκριμένου ποσού.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

Στάππας Κων/νος

Στέλλα Μαλατζή

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ	ΠΟΣ/ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ/ΔΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ τύπου split (τοιχου)	εργασία / τεμ.	25		
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ τύπου split (ντουλάπες)	Εργασία/ τεμ.	18		
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΟΡΟΦΗΣ	Εργασία/ τεμ.	2		
4	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΙΜΑΝΤΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΜΙΣΤΗΡΑ ΤΟΥ Α΄ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ		1		
4	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (αποξήλωση κλιματιστικού, εγκατάσταση κλιματιστικού επισκευή πλακετών , επισκευή πυκνωτών)	εργασία / τεμ.	1		
				ΣΥΝΟΛΟ	
				ΦΠΑ23%	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:

.....

Ημερομηνία...../...../2016

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ